TAMPERE

11.11.2026

Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Yhteisjärjestelysopimus 11.11.2026.pdf	1c37fbb79d8dcc830a524938a2091ce1f82a3426f4c362ee2af4ee88dabd9757e58a129042b88f29f1692eebd1cc0bb1b1e6fc49fd5061ec3cdf365dec196cf8
Tiedosto	Tarkistesumma

Allekirjoittajat

[redacted]
Nimi

11.11.2026
Päivämäärä

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

[redacted]
Nimi

11.11.2026
Päivämäärä

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

[redacted]
Nimi

11.11.2026
Päivämäärä

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=uhDuaPSNTXTMwTRdJ0y6ZC1bsDpfANW1xfhWMUxmFQaoF4HjNZ

YHTEISJÄRJESTELYSOPIMUS

1 Osapuolet

1.1 Kiinteistö 837-312-5397-11 (jäljempänä ”Tontti 11”)

Tontti 11:n haltija As Oy Tampereen Ilokkaanrinne 1 (3187127-1)

c/o Suomen Kaupunkikodit ARA Oy, Muuraintie 5 A 9, 33920 Pirkkala

1.2 Kiinteistö 837-312-5397-12 (jäljempänä ”Tontti 12”)

Tontti 12:n haltija Asunto Oy Tampereen Magnolia (3486754-2)
c/o Aki Hyrkkönen Oy, Pihkanokankatu 5, 33900 Tampere

1.3 Kiinteistöjen 837-312-5397-11 ja 837-312-5397-12 omistajana

Tampereen kaupunki

(0211675-2)
Aleksis Kiven katu 14 -16 C, PL 487
33101 TAMPERE

Osapuolet jäljempänä yhdessä ”**Osapuolet**” ja erikseen ”**Osapuoli**”.

2 Tausta ja tarkoitus

Tämä sopimus on maankäyttö- ja rakennuslain 164 §:ssä tarkoitettu yhteisjärjestelysopimus.

Tällä sopimuksella Osapuolet sopivat Tampereen kaupungin 312. kaupunginosan korttelissa 5397 sijaitsevia tontteja 11 ja 12 (kiinteistötunnukset 837-312-5397-11 ja 837-312-5397-12) koskevista yhteisjärjestelyistä ja rasitteista.

3 Sovittavat yhteiset järjestelyt ja rasitteet

Tämän sopimuksen mukaiset yhteiskäyttöön tarkoitetut alueet ja rakenteet sekä niitä palvelevat tekniset järjestelmät toteutetaan Osapuolien omien rakennushankkeiden yhteydessä siten, että yhteiskäyttöön tarkoitettuihin alueisiin ja rakenteisiin sekä niitä palveleviin teknisiin järjestelmiin kohdistuvat kustannukset on sisällytetty osaksi Osapuolten omistukseen tulevien rakennusten urakkasopimuksia.

Tonteilla 11 ja 12 sijaitseva yhteisessä käytössä oleva leikki- ja oleskelualue

Tontti 11 ja Tontti 12 toteuttavat yhteisessä käytössä olevan leikki- ja oleskelualueen Liitteessä 1 ohjeellisesti osoitetulle alueelle. Tontilla 11 ja Tontilla 12 on pysyvä käyttöoikeus oleskelu sekä leikkialueille myös toisen Osapuolen hallitsemalla osalla. Osapuolet sitoutuvat toteuttamaan leikki- ja oleskelualueensa kumpikin oman hallinta-

alueensa osalta. Osapuolet vastaavat kaikista leikki- ja oleskelualueidensa, rakentamis-, huolto-, korjaus- sekä ylläpitokustannuksista oman hallinta-alueensa osalta.

4 Muut ehdot ja sopimuksen muuttaminen

Kaikki tässä sopimuksessa mainitut oikeudet ja velvollisuudet ovat pysyviä ja ne perustetaan korvauksetta, ellei korvauksista ole erikseen muuta sovittu.

Osapuolet sitoutuvat tekemään tähän sopimukseen tarvittaessa viranomaisten tai lainsäädännön edellyttämät muutokset ja täsmennykset sekä sellaiset muutokset ja täsmennykset, jotka ovat tarpeellisia sopimusalueen rakentamiseksi. Osapuolet sitoutuvat rekisteröimään sopimuksen muutoksen viivytyksettä, jos sopimuksen muutoksella muutetaan sovittuja rasiteoikeuksia tai sovitaan uusista rasiteoikeuksista.

Velvoitteiden mahdollisesti aiheuttamista haitoista tai vahingoista ei ole oikeutta esittää vahingonkorvausta tai muutoin haitan korvausta.

5 Vastuun rajaus

Tampereen kaupunki ei vastaa tässä sopimuksessa mainittujen oikeuksien toteuttamisesta eikä mistään tästä sopimuksesta aiheutuvista velvoitteista, haitoista, vahingoista eikä kustannuksista kuin siitä, että kaupunki sitoutuu tarvittaessa siirtämään tämän sopimuksen oikeuksineen ja velvoitteineen tonttien tuleville vuokralaisille tai omistajille.

Tampereen kaupunki ei myöskään vastaa vahingoista, haitoista, kustannuksista eikä velvollisuuksista, mikäli tässä sopimuksessa havaitaan vastaisuudessa virheitä ja/tai puutteita eikä vahingoista, haitoista, kustannuksista ja velvollisuuksista, mikäli tonttien välillä ei ole sovittu kaikista kiinteistöjen toteuttamisen ja/tai käytön edellyttämistä rasitteista/yhteisjärjestelyistä tai mikäli sopimusta joudutaan myöhemmin täydentämään tai muuttamaan.

Tampereen kaupungin omistuksessa oleviin tontteihin kohdistuvista mahdollisista velvoitteista ja kustannuksista vastaavat tonttien haltijat.

6 Sopimuksen siirtäminen

Mikäli sopimuksen osapuoli luovuttaa alueeseen perustuvan oikeutensa kolmannelle, sitoutuu tämä ottamaan luovutuskirjaan ehdon siitä, että tämä sopimus oikeuksineen ja velvollisuuksineen sitoo myös luovutuksensaajaa

7 Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan Osapuolten allekirjoituksiin. Tämä sopimus sitoo kaupunkia vasta, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän sopimuksen ja päätös on saanut lainvoiman

8 Sopimuksen rekisteröinti

Osapuolella on oikeus toista Osapuolta enempää kuulematta hakea tämän sopimuksen tarkoittamien rasitteiden perustamista ja rekisteröintiä joko kiinteistö- tai rakennusrasitteena siten kuin rasitetyypistä on säädetty. Rasitteiden perustamisen ja rekisteröinnin kustannuksista vastaa tonttien 11 ja 12 haltijat.

9 Erimielisyyksien ratkaiseminen

Kaikki tästä sopimuksesta aiheutuvat riidat, joista Osapuolet eivät pääse sopimukseen, ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Ennen kanteen nostamista riidan sopimisesta on järjestettävä sovitteluneuvottelut. Neuvottelut kutsuu koolle mahdollinen kanteen nostaja

10 Allekirjoitukset

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja jokainen sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.Tampereen kaupungin puolelta sopimuksen on allekirjoittanut kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm ja Asunto Oy Tampereen Magnolia puolelta hallituksen puheenjohtaja [redacted] ja As Oy Tampereen Ilokkaanrinne 1 puolelta varsinaiset jäsenet [redacted] ja [redacted].

Kiinteistö 837-312-5397-11

As Oy Tampereen Ilokkaanrinne 1, tontin haltijana

_____

[redacted]

_____

[redacted]

Kiinteistö 837-312-5397-12

Asunto Oy Tampereen Magnolia, tontin haltijana

_____

[redacted]

Kiinteistö 837-312-5397-12 ja 837-312-5397-11

Tampereen kaupunki, kiinteistöjen omistajana

_____

Virpi Ekholm

Liite 1: Leikki- ja oleskelualue suunnitelma

Liite 1,
Yhteisjärjestelysopimukseen

Yhteiskäytössä oleva leikki- ja oleskelu alue

24.1.2022

